

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122  
Директор В.В. Бударин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 августа 2015 г.

N RU 23306000- 1177 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 17»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 23.06.2015 № 23-1-2-0083-15 (проектная документация без сметы) от 13.04.2015 № 23-1-1-0046-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0427001:111, площадь земельного участка 4853 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004210 от 17.10.2014, дополнение к градостроительному плану от 06.02.2015 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки

территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами Валерия Гассия, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

**3.3. Генпроектировщик ООО «Архитекс», проект разработан 2015 г.**

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. 22-этажный 2-секционный 327-квартирный с двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 17**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

22-этажный 2-секционный 327-квартирный с двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 17: площадь застройки 1130,0 кв.м, этажность 22, количество этажей 24, количество секций – 2, площадь жилого здания 23479,0 кв.м, строительный объем всего 106372,0 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 24900,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 16641,5 кв.м, количество квартир всего 327, в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) 172 (20), 2-комнатные (в т.ч. студии) 89 (24), 3-комнатные (в т.ч. студии) 66 (22), общая площадь подземной автостоянки 6118,0 кв.м, вместимость подземной автостоянки 179 маш.-мест

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Автолюбителей, 2, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъем, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " сентября 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



*И.Е.Мазурок*

И.Е.Мазурок

" 03 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г