

Договор

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 12.07.2011 года № 4300017506 (л/с №119430000016874)

г. Краснодар

«24» апреля 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2007», в лице директора Борисова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Цедент**» и

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», в лице директора Бударина В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка №4300017506(л/с 119430000016874) от 12.07.2011 года на основании ч.5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Цессионарию переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3169 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения (1.Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для целей жилищного строительства); кадастровым номером 23:43:0427001:117; расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия,3.

1.3. Право Цедента на заключение настоящего договора подтверждается Договором аренды земельного участка №4300017506 (л/с №119430000016874) от 12.07.2011 года, Соглашением № 729 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 года №4300017506 (л/с №119430000016874) от 01.09.2011 года, Договором от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300017506 (л/с №119430000016874) от 12.07.2011 года.

1.4. За передаваемое право по договору, указанному в п. 1.1. Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере **30 782 907 (тридцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот семь) рублей 26 копеек, в т.ч. НДС 18%.**

1.5. Оплата производится Цессионарием путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в п. 6 настоящего договора в срок до 30.09.2014 года. Платежи осуществляются согласно графика платежей (Приложение к договору) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Права на Земельный участок переходит Цессионарию после государственной регистрации настоящего договора.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:

– Договор аренды земельного участка №4300017506 (л/с №119430000016874) от 12.07.2011 года;

– Соглашение № 729 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 года №4300017506 (л/с №119430000016874) от 01.09.2011 года;

– Договор от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300017506 (л/с №119430000016874) от 12.07.2011 года,

а также все приложения, изменения и дополнения, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанных документов.

2.2. Цедент гарантирует, что право аренды земельного участка, указанного в настоящем договоре, не заложено, в споре и под запретом не состоит, свободно от любых прав и притензий третьих лиц.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В счёт уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора, Цессионарий производит оплату Цеденту в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

3.2. В течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Цедент обязуется уведомить арендодателя – администрацию муниципального образования г. Краснодар об уступке права аренды путем предоставления в отдел аренды департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар одного экземпляра настоящего договора с отметкой о его государственной регистрации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех передаваемых Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору требований.

4.3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Цессионарию, 1 (один) – Цеденту, 1 (один) – для департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар и 1 (один) – для регистрирующего органа.

5.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ООО «СУ-2007»
350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ул.
Красноармейская 46/32
ИНН 2310130490 КПП 231001001
р/с 40702810000900000655
в КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Директор



В.И. Борисов

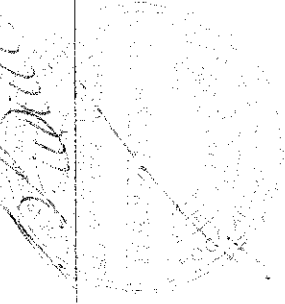


Цессионарий:

ООО «БАУИНВЕСТ»
Юр. адрес: 350059, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 122
тел./ факс: (861) 278-51-38
р/с 40702810300000001166
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
ИНН 2312169415 КПП 231201001

Директор


В.В. Буларин



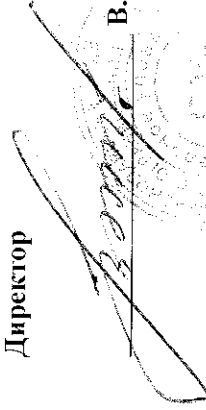
Приложение
к Договору от «05» апреля 2014 г.,
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 12.07.2011 года № 4300017506 (л/с №119430000016874)

**График платежей по Договору
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 12.07.2011 года № 4300017506 (л/с №119430000016874)**

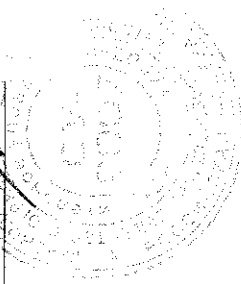
Сумма оплаты	Дата оплаты
6 156 581 руб. 46 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.05.2014
6 156 581 руб. 46 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.06.2014
6 156 581 руб. 46 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.07.2014
6 156 581 руб. 46 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.08.2014
6 156 581 руб. 46 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.09.2014

Цедент:
ООО «СУ-2007»
350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ул.
Красноармейская 46/32
ИНН 2310130490 КПП 231001001
р/с 40702810000900000655
в КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Директор


В.И. Борисов

В.И. Борисов

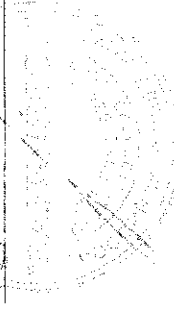


Цессионарий:
ООО «БАУИНВЕСТ»
Юр. адрес: 350059, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 122
тел./ факс: (861) 278-51-38
р/с 40702810300000001166
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
ИНН 2312169415 КПП 231201001

Директор


В.В. Бударин

В.В. Бударин



АКТ

приема-передачи

к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017506 (л/с №119430000016874)

г. Краснодар

« 4 » апреля 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2007», в лице директора Борисова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Цедент» и Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», в лице директора Бударина В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что согласно договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 2014 года Цедент передал, а Цессионарий принял земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3169 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения, кадастровым номером 23:43:0427001:117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия,3, а также оригиналы следующих документов:

- Договор аренды земельного участка №4300017506 (л/с №119430000016874) от 12.07.2011 года;
- Соглашение № 729 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 года №4300017506 (л/с №119430000016874) от 01.09.2011 года;
- Договор от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300017506 (л/с №119430000016874) от 12.07.2011 года.

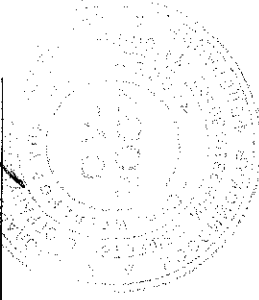
АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ООО «СУ-2007»
350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ул.
Красноармейская 46/32
ИНН 2310130490 КПП 231001001
р/с 40702810000900000655
в КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Директор

В.И. Борисов
В.И. Борисов

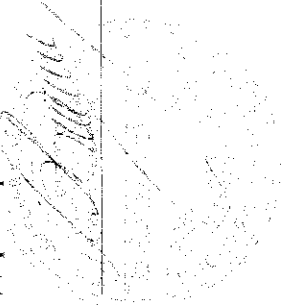


Цессионарий:

ООО «БАУИНВЕСТ»
Юр. адрес: 350059, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 122
тел./ факс: (861) 278-51-38
р/с 4070281030000001166
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
ИНН 2312169415 КПП 231201001

Директор

В.В. Бударин
В.В. Бударин



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

2010/18 лист 15

Суринск
031.04.2007

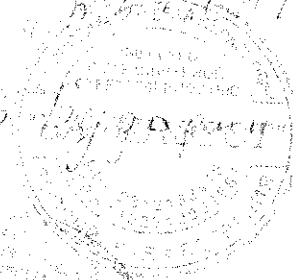
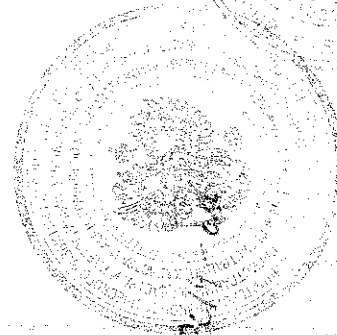
Суринск
000.04.2007

Р.И. Вирясов

И.В. Вирясов

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



03.04.2007
04.04.2007
[Handwritten signature]

03.04.2007
04.04.2007
[Handwritten signature]